



BINNENGEKOMEN
TEAM POSTBEHANDELING EN ARCHIVERING
D.D. 06-12-2023
No. 2023.05018
Portefeuillehouder: Aarts
Team: Economie & Cultuur

Aan het college van burgemeester en wethouders
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

Maastricht, 6 december 2023

Betreft: Schriftelijke vragen CDA - Nieuw hotel Van der Valk/B&B

Geacht college,

Vandaag werd bekend dat het Van der Valk hotel plannen heeft een tweede hotel te openen gelegen aan de Kennedybrug in een deel van het huidige Vodafone gebouw. Een interessant plan en naar het in eerste instantie lijkt een aanwinst voor de stad.

Het CDA heeft hierover wel een aantal vragen.

1. Voldoet dit plan aan de voorwaarden voor nieuwe hotels zoals vastgesteld door de raad in de vigerende hotelnota? (Vernieuwend concept?)
2. In hoeverre past deze uitbreiding binnen de marktruimte zoals bij de recente 2-jaarlijkse evaluatie berekend is?
3. Het plan voorziet in een uitbreiding in het hogere segment, 4 sterren. Is daar behoefte aan?
4. De planontwikkeling Kruisherhotel voorziet ook in uitbreiding in het hogere segment, wordt de markt niet overvoerd?
5. Past dit plan in de visie van het doorontwikkelen van de verbinding Groene Loper en doorontwikkeling Randwyck?
6. Gezien de ligging aan de drukke doorgangsweg maken we ons zorgen over de ontsluiting, betekent dit dat er ook verkeerstechnische aanpassingen moeten plaatsvinden?
7. Is in het plan ook voorzien in een inpassing in de omgeving? Het ligt in een kantooromgeving en we willen meer vergroening van de stad?
8. Wanneer wordt dit plan in de raad behandeld?
9. Is bekend wat SAHOT vindt van dit plan?
10. In hoeverre is na mogelijke realisatie van dit plan en uitbreiding Kruisherhotel nog planruimte beschikbaar voor andere hotels?

Aanvullend hebben we ook een aantal vragen over de B&B's in onze stad.

1. Hotels moeten voldoen aan alsmaar striktere voorwaarden en ondervinden nog steeds oneigenlijke concurrentie door B&B's
2. Is inmiddels inzichtelijk hoeveel B&B's in de stad geëxploiteerd worden? Geregistreerd en een schatting van de ongeregistreerde?
3. In hoeverre zijn de B&B's nu geregistreerd en wordt er gehandhaafd op registratie?
4. Wat is het effect van de maatregelen opgelegd aan de booking sites en wordt daaraan meegewerkt? Is daar al een cijfermatige onderbouwing van beschikbaar?

5. Voldoen de B&B's aan de gebruikersvoorschriften, zo niet, hoe wordt daarop gehandhaafd?
6. Bent u het met ons eens dat in een volle hotelmarkt (particuliere) B&B's niet wenselijk zijn?
7. Ziet het college mogelijkheden het exploiteren van B&B's tegen te gaan om zodoende onze hotelmarkt in een eerlijker speelveld te laten functioneren?

Luc Schoonbrood
Nol Beckers
CDA-fractie Maastricht